



COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

PROVINCIA DI PADOVA

Via E. Breda, 2 - P.I. 01526860281
Tel. 049 9698970 - Fax 049 9698990
camposanmartino.pd@cert.ip-veneto.net

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 41 Del 18-12-2024

Oggetto: P.A.T.I. Piano di Assetto del Territorio Intercomunale Telematico - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA LE CENTURIE - tra i Comuni di San Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere - Adozione ai sensi della L.R. n° 11/2004.; NOMINA RAPPRESENTANTE ai sensi dell'art. 15, c. 6, LR 11/2004.

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 20:45, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Tardivo Dario Luigi il Consiglio Comunale, in sessione di Prima convocazione.

Partecipa il Segretario Comunale Reffo Ersilio. Eseguito l'appello nominale,

Tardivo Dario Luigi	Sindaco	Presente
Bisarello Marco	Consigliere	Presente
Tonin Paolo	Consigliere	Presente
Bonato Arianna	Consigliere	Presente
Pagliani Eleonora	Consigliere	Presente
Trento Diego	Consigliere	Presente
Fagan Manuel	Consigliere	Assente
Breda Alessia	Consigliere	Assente
Carraro Linda	Consigliere	Presente
Bernardi Luigi Pietro	Consigliere	Presente
Bellotto Lisa	Consigliere	Presente
Ancilotto Alessandro	Consigliere	Presente
Rosin Daniela	Consigliere	Presente

risultano presenti n. 11 componenti il Consiglio Comunale e assenti n. 2.

Martellozzo Marina in qualità di assessore esterno risulta Assente

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri:

Pagliani Eleonora
Trento Diego

Ancilotto Alessandro
invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Oggetto: P.A.T.I. Piano di Assetto del Territorio Intercomunale Telematico - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA LE CENTURIE - tra i Comuni di San Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere - Adozione ai sensi della L.R. n° 11/2004.; NOMINA RAPPRESENTANTE ai sensi dell'art. 15, c. 6, LR 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 18.04.2024 del Comune di San Giorgio delle Pertiche, con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale tematico Grandi strutture di vendita tra i comuni di San Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere, secondo le disposizioni della L.R. n° 11/2004, costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborati grafici:
 - o *Tavola 1.1 - carta dei vincoli e della pianificazione territoriale – Mosaicatura - scala 1:10.000*
 - o *Tavola 1.2 - carta dei vincoli e della pianificazione territoriale – Legende*
 - o *Tavola 2.1 - carta delle invarianti – Mosaicatura - scala 1:10.000*
 - o *Tavola 2.2 - carta delle invarianti – Legende*
 - o *Tavola 3.1 - carta delle fragilità – Mosaicatura - scala 1:10.000*
 - o *Tavola 3.2 - carta delle fragilità – Legende*
 - o *Tavola 4.1 - carta della trasformabilità – Mosaicatura - scala 1:10.000*
 - o *Tavola 4.2 - carta della trasformabilità – Legende*
- Elaborati documentali:
 - o *Norme Tecniche*
 - o *Relazione tecnica*
 - o *Valutazione ambientale strategica (VAS)*
 - o *Sintesi non tecnica;*
 - o *Studio di Incidenza Ambientale (VInCA)*
- *Quadro conoscitivo di cui all'art. 10 L.R. n°11/2004;*

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 24.04.2024 del Comune di Campo San Martino, con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale tematico Grandi strutture di vendita tra i comuni di San Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere, secondo le disposizioni della L.R. n° 11/2004, di cui alla sopra richiamata Deliberazione del Comune di San Giorgio delle Pertiche;

DATO ATTO che, con la medesima Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 24.04.2024 è stata adottata la proposta di Rapporto ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica VAS;

VISTO E DATO ATTO che è stato disposto ed effettuato il deposito presso la sede del Comune dei documenti adottati per la consultazione da parte del pubblico, per trenta giorni consecutivi relativamente agli elaborati del PATI e per sessanta giorni per quanto riguarda gli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica VAS, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;

CONSIDERATO che il procedimento di formazione del PATI segue l'iter amministrativo previsto dall'art. 15 comma 2 e seguenti e dall'art. 16 della L.R. n° 11/2004 e s.m.i., e che nello specifico l'art. 15 comma 6 della legge regionale prevede che trascorsi i termini di deposito venga convocata una conferenza di servizi al quale partecipano gli enti interessati, con un rappresentante autorizzato dal rispettivo organo competente, che si esprimono sul piano e sulle osservazioni pervenute;

CONSIDERATO altresì che, qualora si riscontri il consenso dei comuni e della provincia il piano si intende approvato e verrà ratificato dalla Giunta provinciale;

RITENUTO necessario, pertanto, sottoporre al consiglio comunale la nomina di un rappresentante autorizzato ad esprimersi sul piano e sulle osservazioni pervenute in fase di pubblicazione e deposito;

VISTA la L.R. 27/4/2004 n. 11;

SENTITO il Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente provvedimento alla legge, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi ai sensi degli artt. 147 bis c. 1 e 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 dal Responsabile del servizio finanziario.

VISTO il D. Lgs. n° 163/2006 ed il D.Lgs. n° 267/2000.

VISTO il D. Lgs. n° 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

Uditi gli interventi di seguito sinteticamente riportati:

Sindaco: è un dovere del comune di S. Giorgio delle Pertiche chiedere la collaborazione degli altri sindaci. Solo il sindaco del territorio può avere la conoscenza delle esigenze al 100% e gli altri sindaci non entrano in contrasto. La proposta serve solo a indicare chi andrà a sottoscrivere la convenzione. Pertanto propongo di modificare il punto 3) del deliberato come segue: 3. di dare mandato al sindaco e al vice sindaco per la sottoscrizione.

Consigliere Bernardi: Mi sembra di capire che non si entra nel merito dell'ampliamento del centro le centurie, ma solo nell'ambito della nomina di un rappresentante per il comune di Campo San Martino.

Consigliere Ancilotto: Visto e considerato che il gruppo di minoranza è cambiato, mi pare giusto definire la nostra posizione in merito all'ampliamento del centro commerciale le Centurie, visto che questo argomento sicuramente si ripresenterà in futuri consigli comunali. Come gruppo di minoranza siamo contrari a nuovi grandi centri commerciali nel nostro territorio o ad ampliamenti sconsiderati di quelli esistenti, per almeno due ordini di ragioni. Primo, le grandi concentrazioni

commerciali sfavoriscono le piccole attività, contribuendo alla desertificazione dei centri storici e dei nostri Paesi. In secondo luogo l'ampliamento verrebbe fatto con un consistente consumo di suolo. Il centro commerciale Le Centurie occupa già 40000 metri quadrati di superficie e il piano di ampliamento nella versione iniziale del 2022 parlava di un nuovo edificio di 17.000 mq da costruire a Nord del centro Le Centurie. Successivamente la cubatura è stata ridotta a 10.000 metri quadrati, mi domando se ne abbiamo davvero necessità e se non sia invece il caso di favorire il commercio di prossimità nei nostri borghi e nei nostri paesi. Questa è la nostra posizione sulla questione. Venendo al contenuto della delibera si chiede di dare mandato al Sindaco a partecipare alla Conferenza di Servizi, come previsto dall'articolo 15 comma 6 della legge regionale 11/04, che si esprimerà sul Piano e sulle osservazioni eventualmente pervenute. Visto che il sindaco sarà chiamato a rappresentare tutti noi, chiediamo di chiarire quali siano le sue posizioni in merito all'ampliamento del centro commerciale Le Centurie.

Sindaco: assecondo la volontà del sindaco di S. Giorgio delle Pertiche. La proposta riguarda solo chi è delegato a sottoscrivere la convenzione.

Si procede dunque a votazione, nelle forme di legge, con il seguente esito:

Presenti: 11;

Assenti: 2 (Fagan, Breda);

Favorevoli 7;

Contrari 0;

Astenuti: 4 (Ancilotto, Bernardi, Rosin, Bellotto).

Sulla scorta dell'esito della votazione sopra evidenziata

DELIBERA

- 1) **di considerare** le premesse e tutto quanto in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di dare atto** che il procedimento di formazione del PATI segue l'iter amministrativo previsto dall'art. 15 comma 2 e seguenti e dall'art. 16 della L.R. n° 11/2004 e smi;
- 3) **di dare mandato** al Sindaco a partecipare alla Conferenza di Servizi, di cui al precitato art. 15 – comma 6 – L.R. 11/04, che si esprimerà sul Piano e sulle osservazioni eventualmente pervenute;
- 4) **di incaricare** gli uffici comunali, per quanto di competenza, di adottare tutti i provvedimenti necessari alla piena attuazione della presente deliberazione.

Con separata, palese e favorevolmente unanime votazione, stante l'urgenza di dover procedere, il presente atto è reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti:

Favorevoli 7;
Contrari: 0;
Astenuti: 4 (Ancilotto, Bernardi, Rosin, Bellotto); .

PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO a norma del T.U.E.L. 267/00</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 09-12-24</p> <p>Il Responsabile del servizio Ghion Luca</p> <hr/>
---	--

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO a norma del T.U.E.L. 267/00</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 09-12-24</p> <p>Il Responsabile del servizio Zonato Patrizia</p> <hr/>
---	---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente
Tardivo Dario Luigi

Il Segretario Comunale
Reffo Ersilio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione si attesta l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio a far data dal _____ per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Il Segretario Comunale

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 18-12-2024

Il Segretario Comunale
Reffo Ersilio

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la sujestesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA.

Li, _____

Il Segretario Comunale

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L. 28.12.1995 n°549 art. 1 c. 87)